

# Deelsessie 6: Doorpakken met warmtenetten in de wijk



# Spoorboekje

- Korte kennismaking
- Pitch Simon Bos (Syntraal): Warmtenetten gaat het ons wel lukken
- Pitch Jesper Overeem (gemeente Amersfoort): Van dilemma's in Den Haar naar dilemma's in de wijk
- Toelichtende vragen op de twee pitches
- Inhoudelijke verdieping aan de hand van stellingen

# SYNTRAAL

*De netwerkorganisatie voor ondernemende professionals in de bebouwde omgeving.*

## Warmtenetten

Hoe gaat het ons wél lukken?

# Warmtenetten

- Hoe deden we het?
- Wat heeft ons dat geleerd?
- Hoe moeten we dán het doen?

**Hoe deden we het?**

# Aanpak tot heden:

- **We zijn werken nu nog veel met 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> generatie warmtenetten:**
  - 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> generatie waren lokale stoom en hogedruknetten (100 – 200 °C)
  - 3<sup>e</sup> generatie zijn HT-netten (tot 100 °C)
  - 4<sup>e</sup> generatie LT- en MT-netten (30 – 70 °C)
- **We starten met de 5<sup>e</sup> generatie:**
  - Ook ZLT / Bronnetten
  - Productie en gebruik decentraal
- **Kosten voor realisatie en exploitatie op lokale businesscase:**
  - 30 jaar afschrijving i.p.v. 50 jaar
  - Discontovoet van 8% i.p.v. 2%
- **Enige infravoorziening in Nederland op deze manier:**
  - Alle infra heeft voor transport een overheidsbemoediging
  - Bron en levering soms / meestal naar keuze

**Wat heeft het ons geleerd?**

# Waar staan we nu?

- **Warmtenetten zijn te duur en niet transparant, zien we in projecten:**
  - Projecten kennen grote onrendabele top
  - Projecten vergen een forse BAK, KDB, Aansluitbijdrage, etc.
- **Overheid gaat weer sturen:**
  - Gemeenten krijgen meer bevoegdheden:
    - Aanwijsbevoegdheid in WGIW d.m.v. Omgevingsplan
    - Warmtekavels aanwijzen volgens WCW
  - Net los van opwek en levering; niet alles in één hand
  - 51% overheidsparticipatie in warmtenet
- **Weerstand vanuit de markt**
- **Onzekerheid voor gemeenten:**
  - Eerst uitbesteden aan warmtebedrijf
  - Nu is gemeente / regio aanzet als (partner van de) exploitant



**Hoe moeten we het dán doen?**

# En nu?

- **Biedt warmtenet aan als infrastructuur met vastrechtvergoeding:**
  - Doen we met alles in Nederland
- **Zorg voor prikkel bij bronhouders:**
  - Bronhouders kan zich onderscheiden in kosten, duurzaamheid, etc.
  - Warmtemix wordt dan bepaald door afnemers
- **Als het kan, een bronnet:**
  - MT-net heeft 25% warmteverlies
  - Bewoners hebben vrijheid om aan te sluiten
  - Bewoners bepalen zelf hun verbruik en kosten
  - Isoleren is belangrijk, maar geen harde voorwaarde
  - Prikfelt om te verduurzamen

## Contactgegevens

 Simon Bos

 06 – 51 19 96 58

 [simon.bos@syntraal.com](mailto:simon.bos@syntraal.com)

 [www.syntraal.nl](http://www.syntraal.nl)

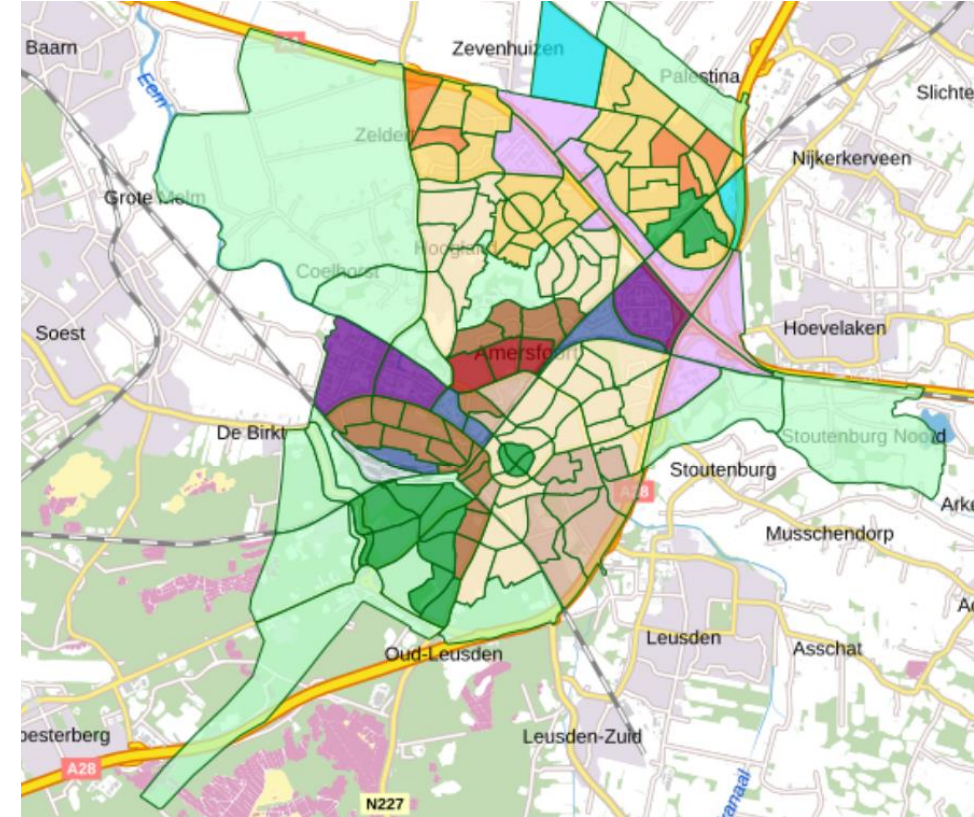


# Van dilemma's in Den Haag naar Dilemma's in de wijk

Warmtenetten in de gemeente Amersfoort

# Warmte strategieën op de kaart

- De gemeente is regiehouder in de warmtetransitie
- Transitievisie warmte: meten is weten (?)
- 30% van Amersfoort lijkt warmtenet logische oplossing



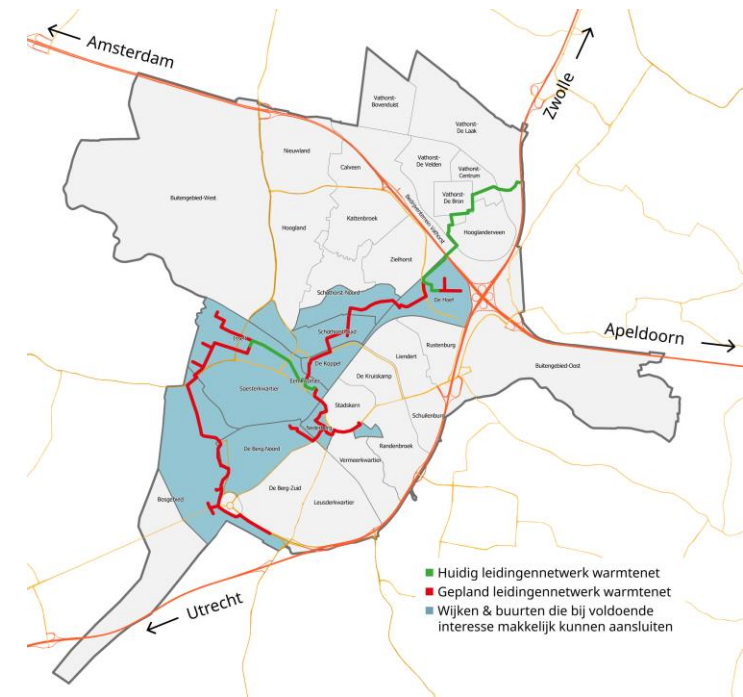
# Maar wat betekent regie?

- Private warmtebedrijven.
- Betrokken, maar bezorgde bewoners.
- Welke garanties biedt de gemeente m.b.t.:
  - Tarieven
  - Leveringszekerheid
  - Overmatige winsten
  - Belangenbehartiging bewoners

## De Luiaard en Kattekampen

### Sluit u aan op ons nieuwe buurtwarmtenet!

Goed nieuws voor de bewoners van de Luiaard en Kattekampen. Warmtebedrijf Amersfoort biedt de bewoners van de buurten De Luiaard en Kattekampen de mogelijkheid om zich aan te laten sluiten op het Amersfoortse slimme, groene warmtenet. Warmtebedrijf Amersfoort gaat in 2023 langs de stadsring een warmtenet aanleggen voor bedrijven. Bij voldoende belangstelling kan er speciaal voor De Luiaard en de Kattekampen een nieuw buurtwarmtenet aangelegd worden. Dit warmtenet wordt aangelegd in 2024 als 70% van de bewoners voor 1 november 2023 de leveringsovereenkomst getekend heeft. Wij streven ernaar om de meeste deelnemende huishoudens voor eind 2024 aan te sluiten, de verwachting is dat de laatste huishoudens uiterlijk in de zomer van 2025 aangesloten worden.

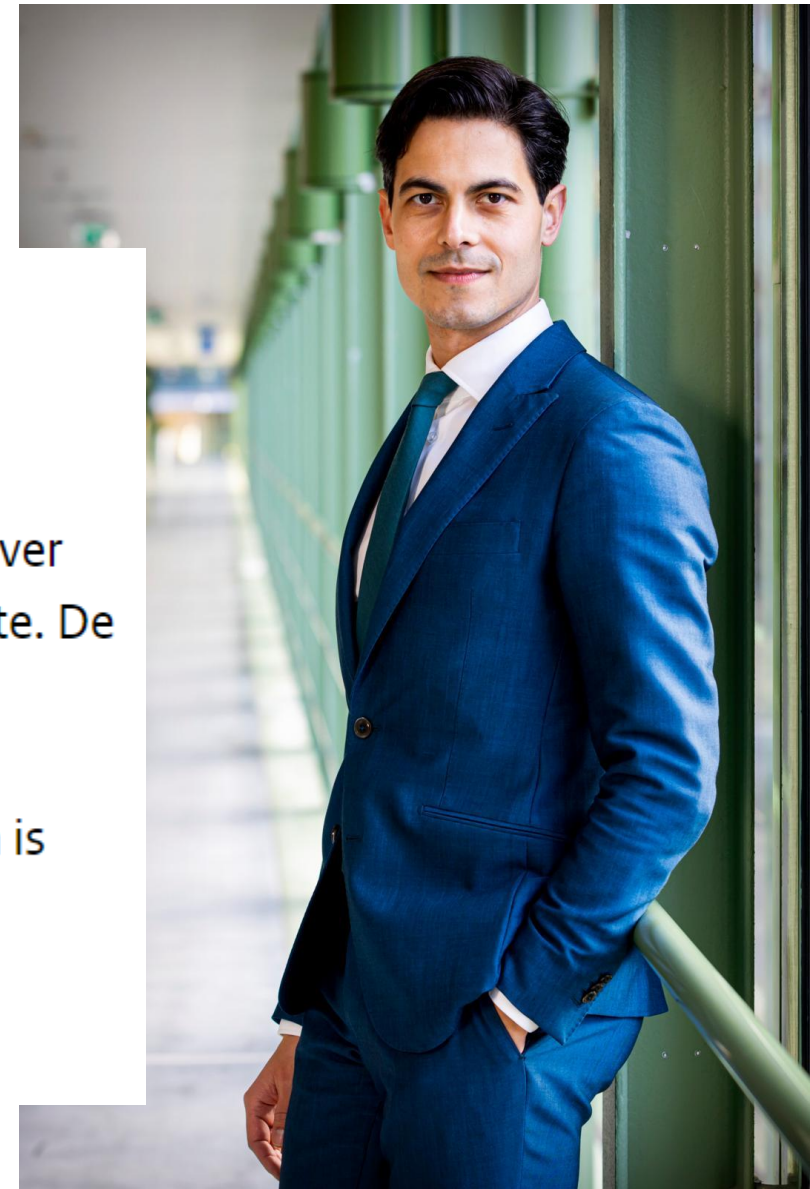


# En hoe zit het met die warmtewet?

## Kamerbrief besluit infrastructuur collectieve warmtevoorziening in publieke handen

Kamerstuk | 21-10-2022

Minister Jetten (Klimaat en Energie) informeert de Tweede Kamer over het definitieve besluit voor de marktordening van collectieve warmte. De minister zal in het wetsvoorstel Wet collectieve warmtevoorziening bepalen dat gemeenten alleen warmtebedrijven voor een nieuw warmtekavel kunnen aanwijzen waarbij de infrastructuur in handen is van publieke partijen of waarbij publieke partijen door een meerderheidsaandeel in het warmtebedrijf doorslaggevende zeggenschap hebben over de infrastructuur.



# De regierol

- De betrokken partijen blijven verbinden.
- Bewoners horen en faciliteren.
- Onderzoeken wat publiek eigendom inhoudt.
- Kwetsbaar en lerend opstellen: we weten niet alles zeker.





# Het gesprek

Als we willen dat inwoners er over 10 jaar ook warmpjes bij zitten, spelen warmtenetten dan een belangrijke rol? Tegelijkertijd spelen er flinke dilemma's bij het (door)ontwikkelen van warmtenetten. Wordt het warmtenet van ons gezamenlijk of van het (traditionele) energiebedrijf? Welke keuzes moeten we regionaal maken voor onze netten?

# **Stelling 1**

## **In kleinere kernen zijn een bronnet of individuele lucht/warmtepomp het enige serieuze alternatief**

# **Stelling 2**

## **Een warmtenet is een publieke voorziening met een aansluitplicht (zoals riolering)**